**ПРОТОКОЛ**
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Чекистов г. Калининграда**

г. Калининград «21» августа 2015 года

Место проведения собрания: г. Калининград, ул. Чекистов, 49
Время проведения собрания: 19-00 часов

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 470,5 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан, составляет: 470,5 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности, составляет: 0 кв.м.
Собрание проводилось в форме **очного** (заочного) голосования по инициативе собственника помещения № [redacted] Ольга Ксенофонтовна.

В собрании приняли участие:
Всего 14 собственников помещений, обладающих 84,57 % голосов от общего числа;
**Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом и управляющей компании ООО «Мой Квартал», с 01 сентября 2015г.
3. Утверждение Договора управления многоквартирным домом сроком действия на 05 лет.
4. Утверждение Перечня обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядка организации работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядка ее индексации и изменения, и порядка внесения данных платежей.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

**По вопросу № 1.**
1) Предложены следующие кандидатуры председателя и секретаря общего собрания:
Председатель *(ф.и.о.)* [redacted] Ольга Ксенофонтовна собственник кв [redacted] д.49.
Секретарь *(ф.и.о.)* [redacted] Тамара Михайловна собственник кв. [redacted] д.49.
**Голосовали: «За»** 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 71,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
**Решили:** избрать председателем собрания [redacted] О. К.,
избрать секретарем собрания [redacted] Т. М..

**По вопросу № 2.**
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией» и в качестве управляющей компании ООО «Мой Квартал», с 01 сентября 2015 года.
**Голосовали: «За»** 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 71,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
**Решили:** Избрать способ управления многоквартирным домом: «управление управляющей организацией».
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Мой Квартал» с 01 сентября 2015 г.

**По вопросу № 3**.
Предложено утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Мой Квартал» со сроком действия на 05 (пять) лет.
**Голосовали: «За»** 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0% голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 71,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
**Решили:** Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Мой Квартал» в предложенной управляющей организацией редакции со сроком действия на 05 (пять) лет согласно приложения.

**По вопросу № 4.**
Рассмотрены предложения о перечне обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего

многоквартирного дома.
4) утвердить предложенный порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**По вопросу № 6.**
Предложено утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: 1) в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
**Голосовали: «За»** 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 71,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
**Решили:** утвердить предложенный порядок определения объема коммунальных услуг.

**По вопросу № 7.**
Предложено утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях: путем размещения уведомлений на информационных щитах в подъездах многоквартирного дома и/или на счетах-квитанциях на оплату жилищных и коммунальных услуг.
**Голосовали: «За»** 100 %; «против» 0 %; «воздержались» 0 % голосов от принявших участие в голосовании, что составляет 71,52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Решение принято единогласно.
**Решили:** утвердить предложенный способ уведомления собственников помещений о принятых ими решениях.

**Приложения:**
1. Список-реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников, содержащий сведения о собственниках и их росписи в принятых решениях по вопросам повестки дня собрания на ____ л.
2. Договор управления многоквартирным домом с приложениями, на____л.

**Председатель собрания** _____ [redacted] О.К. /Ф.И.О./

**Секретарь собрания** _____ [redacted] /Ф.И.О./